

H27.4.1変更（変更前：宅地建物取引主任者）

# 宅地建物取引士・基礎

【国家資格】 昭和33年『宅地建物取引業法』第16条第1項

不動産取引に関する重要事項の説明等の業務を行うために必要な資格です。不動産に関する売買・仲介に限らず、不動産関連セクションを持つ一般企業や金融機関等でも広く求められ、最も人気の高い国家資格です。

本講座は、初心者の方でも合格を目指せるように基礎力養成を目指した内容で、本講座終了後に【答案練習会】を開催し、合格を目指します。



受験資格	年齢、性別、学歴等に関係なく、だれでも受験できます。	
試験内容	50問・4肢択一、マークシート方式 但し、登録講習修了者は45問	
試験科目	土地・建物、権利関係、法令上の制限、税、統計、取引実務、価格評定、宅建業法等	
受験申込 受付期間	インターネット	7月上旬～7月中旬 予定
	郵送(簡易書留)	7月上旬～7月下旬 予定
受験手数料	¥7,000 予定	
試験会場	福岡県内7～8会場（福岡市、北九州市、久留米市等） 予定	
資格取得	福岡県知事に免状交付申請	
試験に関する問合せ先	(一財)福岡県建築住宅センター TEL 092-737-8013(試験専用)	
試験実施日	平成29年10月15日(日)13時～15時 予定 合格発表 11月下旬 予定	

◆ 講座日程(裏面)	平成29年3月7日(火)～8月29日(火) 火・金 19:00～21:00		
◆ 回数・時間数	全47回 94時間		
◆ 受講料	¥55,000.- (テキスト代・消費税を含む)		
◆ 定員	30名 (先着順)		
◆ 会場	マイテク・センター北九州		
◆ 講師陣	(株)アプレイザル 不動産鑑定士 北九州地区職業訓練協会 講師 北九州地区職業訓練協会 講師	波多野 宏和 先生 岩丸 信義 先生 下田 恭範 先生	

■ 答案練習会のご案内	9月5日(火)～10月1日(日) 受講料 ¥35,000.- (教材費・消費税含む) 火・金曜(夜間):科目別問題6回 日曜(昼間):模擬試験2回
-------------	--



申込方法 裏面をご覧ください。

西鉄バス：JR八幡駅下車 56番系統乗車  
●大蔵小学校前バス停下車 徒歩1分  
●大蔵バス停下車 徒歩6分(400m)

車：北九州都市高速道路  
●大谷ICから5分  
●山路ICから5分

**マイテク・センター北九州**

職業訓練法人 北九州地区職業訓練協会

〒805-0048 北九州市八幡東区大蔵二丁目13番7号  
TEL.(093)651-3775 FAX.(093)651-5573  
http://www.mytec.ac.jp

## ●宅地建物取引士・基礎

No.	月日(曜)	科目	講師
1	3月7日(火)	権利関係①	岩丸先生
2	3月10日(金)	区分所有法①	岩丸先生
3	3月14日(火)	宅建業法①	岩丸先生
4	3月17日(金)	土地及び建物①	下田先生
5	3月21日(火)	権利関係②	岩丸先生
6	3月24日(金)	区分所有法②	岩丸先生
7	3月28日(火)	宅建業法②	岩丸先生
8	3月31日(金)	権利関係③	岩丸先生
9	4月4日(火)	区分所有法③ 権利関係④	岩丸先生
10	4月7日(金)	宅建業法③	岩丸先生
11	4月11日(火)	土地及び建物②	下田先生
12	4月14日(金)	権利関係⑤	岩丸先生
13	4月18日(火)	権利関係⑥	岩丸先生
14	4月21日(金)	宅建業法④	岩丸先生
15	4月25日(火)	権利関係⑦	岩丸先生
16	4月28日(金)	宅建業法⑤	岩丸先生
17	5月9日(火)	都市計画法①	波多野先生
18	5月12日(金)	建築基準法①	下田先生
19	5月16日(火)	都市計画法②	波多野先生
20	5月19日(金)	権利関係⑧	岩丸先生
21	5月23日(火)	都市計画法③	波多野先生
22	5月26日(金)	宅建業法⑥	岩丸先生
23	5月30日(火)	都市計画法④	波多野先生
24	6月2日(金)	建築基準法②	下田先生

No.	月日(曜)	科目	講師
25	6月6日(火)	その他の法令①	波多野先生
26	6月9日(金)	不動産登記法	下田先生
27	6月13日(火)	その他の法令②	波多野先生
28	6月16日(金)	権利関係⑨	岩丸先生
29	6月20日(火)	その他の法令③	波多野先生
30	6月23日(金)	宅建業法⑦	岩丸先生
31	6月27日(火)	その他の法令④	波多野先生
32	6月30日(金)	権利関係⑩	岩丸先生
33	7月4日(火)	その他の法令⑤	波多野先生
34	7月7日(金)	宅建業法⑧	岩丸先生
35	7月11日(火)	宅地・建物に関する税①	波多野先生
36	7月14日(金)	権利関係⑪	岩丸先生
37	7月18日(火)	宅地・建物に関する税②	波多野先生
38	7月21日(金)	宅建業法⑨	岩丸先生
39	7月25日(火)	宅地・建物に関する税③	波多野先生
40	7月28日(金)	権利関係⑫	岩丸先生
41	8月1日(火)	宅建業法⑩	岩丸先生
42	8月4日(金)	需給関係①	下田先生
43	8月8日(火)	権利関係⑬	岩丸先生
44	8月18日(金)	権利関係⑭	岩丸先生
45	8月22日(火)	価格評定	波多野先生
46	8月25日(金)	需給関係②	下田先生
47	8月29日(火)	権利関係⑮	岩丸先生

※日程・カリキュラムは変更することがあります。

### ※使用予定テキスト（受講料に含まれています）

- |               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| ・パーフェクト宅建基本書  | 住宅新報社 | ¥3,024 |
| ・パーフェクト宅建一問一答 | 〃     | ¥2,160 |

#### 申込方法

まず、お電話で予約後、開講の1週間前までに**受講申込書**を提出(郵送・FAX可)し、**受講料**を口座振込又は窓口でお支払いください。

#### 振込先

福岡銀行	八幡支店	普通預金 No.327955
西日本シティ銀行	荒生田支店	普通預金 No.0768911
福岡ひびき信用金庫	大蔵代理店	普通預金 No.1029104

口座名義人 職業訓練法人北九州地区職業訓練協会

#### 注意事項

1. 受講料には教材費が含まれ、教材不要の場合でも受講料は同額です。
2. 開講後の受講料は返金できません。
3. 託児設備がありませんので、お子さま連れの受講はご遠慮ください。
4. 無料駐車場あります。但し満車のときは駐車できない場合がありますので、できるだけ乗り合い又は公共の交通機関等でお越しください。  
午前9:00以前の裏門からの入館はできません。
5. 受講申込者が少ないときは、開講できない場合があります。
6. 開講日に受講受付を行いますので、遅刻・欠席等は必ずご連絡ください。